

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak - St-815/2022

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju

Zagreb, Ladislava Štritofa 14

OIB: 58931440605

IZVJEŠĆE O PRIMOPREDAJI DUŽNOSTI (I)

Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-815/2022-153 od 09. veljače 2024. godine, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Osijeka, Sarajevska 1, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a.

Stečajni upravitelj Saša Stipić nije preuzeo dokumentaciju od ranije imenovane stečajne upraviteljice Nade Gagro.

Nada Gagro mi je kao ranija imenovana stečajna upraviteljica dana 20. veljače 2024. godine, neposredno predala poslovnu dokumentaciju stečajne mase.

Napomena: Pokretnine stečajne mase nisu predane u posjed od strane stečajnog upravitelja Zvonka Tomljanovića stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro. Stoga Nada Gagro nije bila u mogućnosti predati pokretnine u posjed Saši Stipiću, pa stoga niti novom stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću.

Prilog: Zapisnik o primopredaji od 20.02.2024. godine

Uvodne napomene:

- Rješenjem St-673/2020-45 od 03.01.2022. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak na DELFINO PROMET d.o.o. Zagreb, Dolac 9, OIB: 20497454186.
- Rješenjem St-815/2022-77 od 25.11.2022. godine, određen je nastavak stečajnog postupka na stečajnom masom, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zvonko Tomljanović iz Našica, J. Runjanina 7.
- Vjerovnik Državne nekretnine d.o.o. uplatile su predujam za troškove postupka u iznosu od 110.031,88 kuna / 14.603,74 €.
- Dana 12. i 19. prosinca 2022. godine, izvršena je inventura pokretnina i procjena vrijednosti pokretnina zatečenih u poslovnom prostoru u Zagrebu, Dežmanova 2. Procjenu vrijednosti pokretnina sačinio je sudski vještak – procjenitelj Perica Dumančić.
- Dana 09.01.2023. godine, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović izvršio je obilazak nekretnina kojima gospodare Državne nekretnine d.o.o. na adresi Zagreb, Dežmanova ulica 2, te je po Javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba sačinjena Potvrda o posvjedočenju činjenica OU-1/23-2.
- Dana 26.01.2023. godine, održano je ispitno i izvještajno ročište.
- Dana 01.02.2023. godine, doneseno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
- Dana 05.04.2023. godine, doneseno je Rješenje St-815/2022-119 kojim je ispravljena tablica utvrđenih tražbina.
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović otvorio je račun stečajnoj masi u Podravskoj banci d.d. - broj računa IBAN: HR40 2386 0021 1190 4625 8, na koji je prebačen predujam.

- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović izvjestio je sud o poduzetim radnjama Izvješćima od 12.01.2023. i 25.02.2023. godine, te predložio zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.
- Dana 04.03.2023. godine, održana je skupština vjerovnika na kojoj su usvojena izvješća stečajnog upravitelja, te donesena odluka o načinu unovčenja pokretnina.
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Izvješćem od 26.04.2023. godine, izvjestio je sud da je Karla Rodić (ranija zz dužnika) pokrenula parnični postupak protiv stečajne mase, a predmet tužbenog zahtjeva je izlučivanje pokretnina iz stečajne mase i povrata svari. Zbog pokrenutog parničnog postupka stečajni upravitelj je izvjestio sud i vjerovnike da će zastati s unovčenjem pokretnina.
- Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, podneskom od 12.06.2023. godine, izvjestile su sud kako stečajni upravitelj ne želi izmjestiti pokretnine iz poslovnog prostora, smatrajući kako tužba Karle Rodić nije zapreka preseljenju pokretnina u drugi prostor.
- Podneskom od 01.07.2023. godine, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović ostao je kod svog stava da zbog moguće štete na opremi nije u mogućnosti postupiti po istom.
- Dana 17.07.2023. godine, stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović podnio je izvješće o stanju stečajnog postupka,
- Dana 18.07.2023. godine, održana je sjednica Skupštine vjerovnika, na kojoj je:
 - naloženo stečajnom upravitelju da izmjesti predmetne pokretnine iz prostora u vlasništvu Državnih nekretnina d.o.o.
 - *stečajni upravitelj i nadalje ostao kod stava da nije u mogućnosti izmjestiti pokretnine jer ne želi snositi eventualnu štetu u slučaju uspjeha u tužbi zakonske zastupnice*
 - *stečajni sudac je donio Rješenje kojim je pozvan vjerovnik Državne nekretnine d.o.o. da predlože novog stečajnog upravitelja.*
- Kako Državne nekretnine nisu predložile novog stečajnog upravitelja Stečajni sudac je Rješenjem od 22.08.2023. godine, razriješio stečajnog upravitelja Zvonka Tomljanovića i imenovao za stečajnu upraviteljicu Nadu Gagro.
- Izvješće o poduzetim radnjama Stečaja upraviteljica Nada Gagro podnijela je 05.09.2023. godine, te napomenula kako smatra da nije bilo razloga za razrješenje stečajnog upravitelja Zvonka Tomljanovića, budući je svoj stav detaljno obrazložio.
- Podneskom od 19.10.2023. godine stečaja upraviteljica je navela kako ima zdravstvenih problema, te je zamolila sud da je razriješi dužnosti.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-815/2022-144 od 02. studenoga 2023. godine, razriješena je stečajna upraviteljica Nada Gagro, a za stečajnog upravitelja imenovan je Saša Stipić iz Zagreba.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-815/2022-153 od 09. veljače 2024. godine, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, zbog brisanja s liste za područje Trgovačkog suda u Osijeku, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Osijeka, Sarajevska 1, s poslovnom adresom Beli Manastir, kralja Tomislava 51a.

2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

- primopredaja dokumentacije izvršena je dana 26.02.2024. godine,
- kontaktiran jer prvi stečajni upravitelj stečajne mase Zvonko Tomljanović, radi upoznavanja s tijekom postupka,
- održan je sastanak s drugom stečajnom upraviteljicom Nadom Gargo radi primopredaje dokumentacije,
- kontaktiran je treći stečajni upravitelj Saša Stipić, radi prikupljanja podatka o poduzetim radnjama,
- održan je sastanak u REDIT SOLVEX d.o.o. gđom Martinom Šeremeš, radi dogovora o nastavku vođenja financijsko-računovodstvenih poslova,
- izvršen je uvid u e-predmet St-815/2022, upoznavanje s tijekom stečajnog postupka,
- dana 27.02.2024. godine, poslan je podnesak na parnični spis P-110/2023 radi izvještavanja o promjeni stečajnog upravitelja i omogućavanja e-komunikacije,

- dana 07.03.2024. godine, održan je sastanak u Državnim nekretninama d.o.o. radi dogovora o radnjama radi iseljenja pokretnina iz nekretnina u vlasništvu RH.

3. Parnični postupak Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023

Tužitelj: Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,
 - sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
 - Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje miješanje u parnicu u svojstvu umješaka,
 - Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s miješanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika.

Postupak je u fazi zakazivanja pripremnog ročišta.

4. Stanje stečajne mase

Stečajna masa nalazi se u poslovnom prostoru u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Državnih nekretnina d.o.o.

Nisam preuzeo pokretnine u faktički posjed zbog ranije navedenih razloga.

5. Stanje računa stečajne mase.

Na računu stečajne mase na dan 05.03.2024. godine, nalaz se iznos od 11.480,21 eura.

Odljev sredstava je bio u visini 3.125,05 eura.

Prilog: Pregledi transakcija

6. Mogućnost iseljenja pokretnina iz poslovnog prostora

Pokrenuti parnični postupak i izlučenje pokretnina iz stečajne mase je prethodno pitanje daljnjeg tijeka stečajnog postupka.

Iseljenje pokretnina je izvodivo, no uz nesrazmjerne troškove i mogućnost oštećenja opreme i zaliha koje se nalaze u poslovnom prostoru.

Troškovi izmještanja pokretnina su znatni, a odnose se na angažiranje registrirane i ovlaštene osobe koja mora angažirati više radnika radi popisa, pakovanja, demontaže, ponovne montaže i prijevoza pokretnina na novu lokaciju. Ovo sve uz sudjelovanje javnog bilježnika, procjenitelja, predstavnika Državnih nekretnina, a moguće i ranijih stečajnih upravitelja.

Nadalje, potrebno je u Zagrebu (zbog troškova transporta) osigurati adekvatan poslovni prostor, dakle uzeti u zakup poslovi prostor i plaćati zakupninu sve do neizvjesnog ishoda i vremena završetka pokrenutog parničnog postupka.

Nadalje, pokretnine je nakon izmještanja potrebno obilaziti i čuvati, što zbog dislociranosti sjedišta stečajnog upravitelja i novog skladišta zahtijeva angažiranje trećih ovlaštenih osoba za čuvanje.

Predujmljena sredstva nisu dostatna za troškove izmještanja, skladištenja i čuvanja pokretnina koje čine (spornu) stečajnu masu.

6. Prijedlozi daljnjih radnji

a. Uvodno:

Kao novoimenovani stečajni upravitelj smatram da je stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović uredno, pravovremeno i zakonito izvršavao svoje obveze, te nije bilo valjanih razloga za njegovo razrješenje.

Isto tako smatram da je prijedlog stečajne upraviteljice Nade Gagro za delegacijom nadležnosti bio opravdan zbog troškova čuvanja pokretnina, znatnih putnih i ostalih troškova stečajnog upravitelja koji će u konačnici teretiti stečaju masu.

b. predlažem zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka i imenovanju novog stečajnog upravitelja

Prvenstveno smatram kako bi stečajni upravitelj iz Zagreba daleko brže, efikasnije i ekonomičnije mogao izvršavati obveze stečajnog upravitelja.

Kako se na listi stečajni upravitelja nalazi niz stečajnih upravitelja s područja nadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o imenovanju novog stečajnog upravitelja iz Zagreba.

U slučaju da skupština vjerovnika ne donese odluku o imenovanju novog stečajnog upravitelja, a stečajni sudac ne usvoji ovaj prijedlog i ne imenuje novog stečajnog upravitelja, moguće je poduzimanje daljnjih radnji na izmještanju pokretnina na način da skupština donese slijedeće odluke:

- a. Obvezuju se Državne nekretnine d.o.o. da pronađu odgovarajuće nekretnine pogodne za skladištenje opreme i zaliha koje čine spornu stečajnu masu, bez obveze plaćanja zakupnine od strane stečajne mase.
- b. Obvezuju se stečajni upravitelj i Državne nekretnine d.o.o. da prikupe najmanje tri ponude za pakovanje i prijevoz, demontažu i montažu pokretnina iz poslovnog prostora na lokaciju po izboru nekretnina iz točke a., o trošku Državnih nekretnina d.o.o.

Nakon prikupljanja ponuda i izbora nove lokacije pogodne za smještaj opreme i zaliha, kao i izbora najpovoljnijeg ponuditelja za izmještanje pokretnina koje čine spornu stečajnu masu, moguće je izmjestiti pokretnine, a o izmještanju je potrebno izvijestiti sve zainteresirane vjerovnike, podnositelja izlučnog zahtjeva, javnog bilježnika, procjenitelja, ranije stečajne upravitelje i sud.

U Belom Manastiru, 19. ožujka 2024. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić